

# Proposte Mutui Casa Byyou

## i MUTUI by you

## Caratteristiche

<b>Variabile a Rientro Libero di Capitale</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Durata: 5 – 50 anni</b> Mutuo Variabile su base Euribor (3 mesi) o BCE</li><li>- Possibilità versamenti integrativi in qualsiasi momento con opportunità di effettuare riduzione di rata o di durata mutuo – Previsto eventuale periodo di rate agevolate</li><li>- Periodicità rata: mensile, trimestrale, semestrale</li></ul>
<b>Mutuo OPEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Durata: 5 – 50 anni</b> – Tasso Fisso iniziale x 2 anni con opzione al tasso variabile indicizzato su base Euribor 3 mesi o BCE</li><li>- Previsto eventuale periodo di rate agevolate per un minimo di 3 mesi e massimo 24 mesi</li><li>- Periodicità rata: mensile, trimestrale, semestrale</li></ul>
<b>Mutuo Atipico</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Durata: 5 – 35 anni</b></li><li>- Età richiedente max 35 anni</li><li>- Mutuatario con contratto a tempo determinato, progetto interinale etc. con in possesso di almeno 3 buste paga e genitori garanti</li></ul>
<b>Mutuo REPLAY Durata Variabile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Durata: 5 – 20 anni</b> (allungamento/riduzione del 150% della durata iniziale scelta)</li><li>- Al variare del tasso d'interesse, la rata rimane costante con oscillazione della durata del mutuo</li><li>- Periodicità rata: mensile</li></ul>
<b>Mutuo a Tasso Fisso</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Durata: 15 – 35 anni</b> – Tasso Fisso per l'intero periodo</li><li>- Previsto eventuale periodo di rate agevolate per un minimo di 3 mesi e massimo 24 mesi</li></ul>
<b>Mutuo SEMPRE LIGHT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Durata: 5 – 50 anni</b> Mutuo Variabile su base Euribor 1 mese. Il parametro è rilevato mensilmente ed il tasso globale decresce di 5 b.p. ogni 5 anni a partire dall'inizio del 5° anno</li><li>- Periodicità rata: mensile, trimestrale, semestrale</li></ul>
<b>Mutuo SAL - Stato Avanzamento Lavori</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Durata massima dei lavori: 24 mesi</b></li><li>- Finalizzato alla ristrutturazione o costruzione di immobile ad uso abitativo (prima e seconda casa)</li><li>- Nel caso di costruzione, possibilità di includere anche il costo del terreno, oneri di urbanizzazione e di progettazione nei costi globali di costruzione</li></ul>

## Caratteristiche comuni a tutti i MUTUI by you

Richiedenti	Dedicato a persone fisiche di età non inferiore ai 18 anni alla data della richiesta di mutuo e non superiore ai 80 anni alla scadenza
Ipoteca	Di 1° grado pari al 200% del capitale mutuato
Erogazione	Contestuale
Opzione	Possibilità di rinegoziare la durata del mutuo (senza ritornare in sede notarile)
Polizze	Compresa nella rata: <ul style="list-style-type: none"><li>- Tutela scoppio/incendio</li><li>- Tutela Infortuni/invalidità permanente sup. 60%;</li><li>- Tutela perdita del lavoro (rimborsa le rate in caso di perdita del lavoro per dipendenti o di infortunio/malattia per autonomi)</li><li>- Temporanea Caso Morte</li></ul>
Rata	Posticipata, addebitata mediante R.I.D. bancario

By You S.p.A. distribuisce i prodotti di UBI>< Banca Per il dettaglio delle condizioni contrattuali dei mutui promossi, i Fogli Informativi sono disponibili sul sito [www.byyou.it](http://www.byyou.it)